

п.Громово ул.Центральная Д.3
ОТЧЕТ 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16	Тариф с 31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 ФАКТ		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					Итого	на м.кв	Итого	на м.кв	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-39 162,43	27 337,41	15,71	22,91	119 793,42	98 860,28	292 098,34	47,52	136 925,31	22,28	-33 214,61	60 280,39	82,53%
Содержание общего имущ	-45 773,34	21 995,57	10,04	10,04	61 709,89	54 230,35	64 179,12	10,44	65 981,50	10,73	-50 044,95	29 475,11	87,88%
з/п рабочих							26 451,65	4,30	26 451,65	4,30			
налоги							7 988,40	1,30	5 343,23	0,87			
транспортные							1 368,19	0,22	1 782,46	0,29			
аренда							0,00	0,00	2 089,78	0,34			
связь (телефон, интернет)							184,39	0,03	184,39	0,03			
спец. Одежда							846,97	0,14	676,10	0,11			
дезинсекция							614,64	0,10	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия							1 540,13	0,25	3 545,71	0,58			
Расходы на канцелярию							195,46	0,03	195,46	0,03			
Материалы							1 843,92	0,30	3 687,84	0,60			
Услуги по управлению МКД							23 145,38	3,77	22 024,89	3,58			
з/п АУП							14 075,26	2,29	14 075,26	2,29			
налоги АУП							4 288,47	0,70	2 843,20	0,46			
общехозяйственные АУП							2 240,73	0,36	2 950,27	0,48			
транспортные АУП							781,82	0,13	781,82	0,13			
связь (телефон, интернет)							390,91	0,06	390,91	0,06			
АХР							781,82	0,13	0,00	0,00			
аренда+ку							586,37	0,10	983,42	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	-112,02	1,40	1,78	9 772,79	8 143,16	8 850,82	1,44	9 772,79	1,59	0,00	1 055,81	83,32%
Уборка придомовой территории	-5 995,01	1 741,21	1,09	1,09	6 699,60	5 957,68	9 068,40	1,48	7 383,30	1,20	-6 678,71	2 148,48	88,93%
з/п дворника							6 515,18	1,06	5 654,69	0,92			
налоги дворника							1 966,85	0,32	1 142,25	0,19			
материалы дворника							586,37	0,10	586,37	0,10			
Текущий ремонт в т.ч.	12 605,91	2 463,49	3,18	10,00	41 611,14	30 529,09	210 000,00	34,17	30 708,00	5,00	23 509,05	13 545,54	73,37%
Экспертиза отмоксти, цоколя							210 000,00	34,17	30 708,00	5,00			
Вывоз ТБО		10 898,20	3,63	3,88	23 079,72	19 922,46			23 079,72	3,75		14 055,46	86,32%
Общедомовые нужды		1 984,56	21,30	22,22	589,06	519,63			589,06	0,10		2 053,99	88,21%
ОДН ХВС													
Коммунальные услуги													
Отопление		78 682,36	2 036,74	2 108,03	220 362,42	193 942,84			220 362,42	35,85		105 101,94	88,01%
ХВС		8 428,65	21,30	22,22	28 222,31	27 191,62			28 222,31	4,59		9 459,34	96,35%
Канализация		0,00	28,00	29,20	21 473,16	20 701,63			21 473,16	3,49		771,53	96,41%

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громово ул.Центральная д.3
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					1,09
	Фактическая стоимость					1,21
	Содержание 2016					10,04
	Фактическая стоимость					10,39
	вид работ	Ед. изм.	Период.	Стоимость услуги на	кол-во элементов,	стоимость услуги
1	Обметание стен	м.кв.		0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.		2,49	-	-
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,83	-	-
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,41	-	-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		82,96	-	-
7	Уборка мусора с газона	м.кв.		0,41	342,00	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.		15,00	-	-
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		41,48	342,00	-
10	Окос территории	м.кв.		8,30	-	-
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.		165,92	2,00	-
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		165,92	0,04	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6		2,00	3 398,47
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,30	-	-
16	Материалы дворника/уборщицы	мес.	6	0,10	512,20	307,32
	Итого оказано услуг по уборке			-	-	3 705,79
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	24,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	6,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	379,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	512,20	2 255,22
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	-	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	455,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	69,28	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	48,80	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	16,20	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	7,50	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	173,20	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	379,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	379,00	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	8	1,22	379,00	3 697,52
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	512,20	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	13,00	281,20	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	13,00	5,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	13,00	10,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	13,00	-	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	10,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	6,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	-	13,00	281,20	-
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	-	-

29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	87,00	1 131,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	281,20	3 655,60
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	281,20	3 655,60
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	512,20	1 249,26
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	182,93	1,00	182,93
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	11,00	670,73
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	4,00	243,90
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	4,00	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,60	512,20	1 843,92
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	60,98	2,00	121,95
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	2,00	121,95
43	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	5,00	152,44
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	5,00	152,44
47	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
48	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	2,63	-	1 772,86
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	512,20	11 032,79
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	31 940,08
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,88	512,20	11 924,02
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	512,20	5 470,30